

## UNIONE DEI COMUNI "Arcipelago del Sulcis"

**FUTURA**  **LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Amministrazione proponente: Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis"

Sede: Piazza Pietro Belly 1 – 09011, Calasetta

Tel. 0781.8030213 - C.F. 03158890925 - P.I. 03158890925

Codice AUSA: 000025157 – Stato Stazione Appaltante c/o Anac: Attiva dal 21/04/2020

Paese: ITALIA.

Referente: Ing. Claudio Ledda.

Responsabile del Procedimento: Ing. Claudio Ledda

Posta elettronica: [claudio.ledda@comune.santantioco.su.it](mailto:claudio.ledda@comune.santantioco.su.it)

PEC: [unionecomuni.arcipelagodelsulcis@pec.it](mailto:unionecomuni.arcipelagodelsulcis@pec.it)

Profilo committente (URL): <http://www.https://unionecomuniarcipelagodelsulcis.it/>

CIG: **9850108643**

CUP: **D38I22000060006**

CUI: **L81002570927202200011**

**IDENTIFICATIVO GARA SARDEGNACAT: RIF. RDO: RFQ\_414087**

**VERBALE DI GARA TELEMATICA N. 1** – Procedura negoziata - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b), della Legge n. 120/2020, così come modificata dalla L. n. 108/2021 e aggiornata con decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 (disposizioni valide sino al 30 giugno 2023) - per l'affidamento dei lavori denominati: **PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE(M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ. INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA"". CUI: L81002570927202200011. CUP: D38I22000060006. CIG: 9850108643.** - da espletarsi sulla piattaforma e-procurement SardegnaCAT.

**IMPORTO LAVORI DA ASSOGGETTARE A RIBASSO (AL NETTO DELLE SPESE RELATIVE AGLI ONERI DELLA**

# UNIONE DEI COMUNI

## "Arcipelago del Sulcis"

SICUREZZA): EURO € 939.721,02 PER LAVORI A MISURA;

ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO): EURO 10.413,89;

L'anno 2023 (duemilaventitré), addì 09 (nove) del mese di giugno, alle ore 10:28, nella casa comunale di Sant'Antioco, sono presenti:

Ing. Claudio Ledda – Presidente;

Ing. Elisa Dessì – Commissario

Dott.ssa Melania Brai- Commissario

Premesso che, in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio dell'Unione dei Comuni "Arcipelago del Sulcis" n° 12 del 30/05/2023, è stata indetta procedura per l'affidamento dei lavori di "**RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO "CARLO SANNA"**". CUP: **D38I22000060006**" – da tenersi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020, così come modificata dalla L. n. 108/2021 e aggiornata con decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36 (disposizioni valide sino al 30 giugno 2023) – per l'importo dei lavori di € 939.721,02 soggetti a ribasso e per oneri della sicurezza di € 10.413,89 non soggetti a ribasso;

Dato atto che in data 01/06/2023 la stazione appaltante provvedeva ad attivare sulla piattaforma della Centrale di Committenza "Sardegna CAT" la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di che trattasi, identificata con RDO: rfq\_414087, mediante la consultazione di n. 12 (dodici) operatori economici fra quelli iscritti nello specifico settore di riferimento, come di seguito riportato:

	Fornitore	Sede legale	Partita IVA
1	Cabboi Costruzioni & C. S.a.s.	Via Paolo VI n. 36 – 09015, Domusnovas (SU)	02731590929
2	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	Via Carloforte n. 2 – 09030, Elmas (CA)	01696510922
3	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	Via San Martino n. 34 – 07033, Osilo (SS)	01617480908
4	EDILPALM COSTRUZIONI S.R.L.	Via Prunas n. 6 – 09126, Cagliari (CA)	02756550923
5	Gifra Appalti S.r.l.	Via Santa Croce n. 59 – 09037, San Gavino Monreale (SU)	03474430927
6	HABITAT SARDEGNA S.R.L.	Loc. Sa Tanchitta snc – 07047, Thiesi (SS)	01434130900
7	I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C S.N.C.	Z.I. Predda Niedda Nord Strada 34/32 – 07100, Sassari (SS)	01236010904
8	I.S.O.F. S.R.L.	Z.I. Loc. Pill'e Matta snc – 09044, Quartucciu (CA)	00452400922
9	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS	Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA)	02509630923

**UNIONE DEI COMUNI**  
**"Arcipelago del Sulcis"**

	MARIANO S.R.L.		
10	Mediterranea S.a.s.	Via Fontana Nuova n. 29 – 09030, Sardara (SU)	02792650927
11	SIELM IMPIANTI S.R.L.	Viale Ciusa n. 28 – 09131, Cagliari	02644730927
12	SITECO S.R.L. UNIPERSONALE	Via San Tommaso D'Aquino n. 18 – 09134, Cagliari	01354070920

Dato atto che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 09:30 del 09/06/2023, sono pervenute **n. 3 offerte**, come di seguito indicate:

Fornitore		Sede Legale	Partita IVA
1	Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	Via Carloforte n. 2 – 09030, Elmas (CA)	01696510922
2	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA)	02509630923
3	SIELM IMPIANTI S.R.L.	Viale Ciusa n. 28 – 09131, Cagliari	02644730927

La commissione di gara dà inizio alle operazioni di apertura ed esame della busta contenente la documentazione di qualifica delle tre imprese partecipanti.

Il Presidente rileva la necessità di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per il seguente operatore economico:

Fornitore	MOTIVO ATTIVAZIONE SOCCORSO ISTRUTTORIO
Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.	Per mero errore materiale non sono state spuntate alcune dichiarazioni della "Domanda di partecipazione" (ALL. A).

La Commissione dispone pertanto che sia attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'operatore economico di cui sopra, con l'assegnazione al medesimo, ai fini della regolarizzazione dell'istanza, del termine perentorio del 12/06/2023 alle ore 09:00.

Dato atto che la ditta Edilizia Loi Srl ha provveduto in data odierna a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e che pertanto, complessivamente, risultano ammesse alla fase successiva della gara tutte le n. 3 imprese che hanno presentato offerta, poiché in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito.

# UNIONE DEI COMUNI

## "Arcipelago del Sulcis"

Si procede dunque alla fase successiva, ovvero all'apertura dell'offerta economica, con la seguente risultanza:

Fornitori		RIBASSO [%]	IMPORTO OFFERTO [€]
1	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	19,839%	€ 753.289,77 [oltre oneri sicurezza e IVA]
2	SIELM IMPIANTI S.R.L.	16,250%	€ 787.016,35 [oltre oneri sicurezza e IVA]

La Commissione dà atto che **l'operatore economico Edilizia Loi Srl deve essere ESCLUSO** dalla procedura di aggiudicazione in quanto ha indicato il ribasso offerto nell'apposita sezione dedicata della piattaforma SardegnaCAT ma l'offerta economica prodotta secondo il modello (ALL. B) predisposto dalla S.A., firmata digitalmente dal Legale Rappresentante, risulta parzialmente compilata e non contiene l'indicazione della percentuale di ribasso offerta, dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016;

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, così come prescritto dall'art. 97, comma 3-bis, del D. Lgs. n. 50/2016 ("Il calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque").

### Il Presidente propone

tutto ciò premesso, di aggiudicare ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 l'appalto dei lavori in oggetto all'Impresa 1<sup>^</sup> Classificata – **Impresa di Costruzioni Cabras Mariano S.r.l.**, con sede in Via Bellini n. 9 – 09040, Settimo San Pietro (CA) – P.iva/C.F.: 02509630923 –, che ha offerto il ribasso del 19,839% (diciannove virgola ottocottotrentanove per cento) corrispondente ad € 753.289,77, cui vanno aggiunti € 10.413,89 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%.

**L'importo complessivo di aggiudicazione al netto di IVA di legge risulta quindi essere pari ad Euro 763.703,66.**

La seduta è chiusa alle ore 14:00.

Letto e sottoscritto.

F.to Ing. Claudio Ledda \_\_\_\_\_

F.to Ing. Elisa Dessì \_\_\_\_\_

F.to Dott.ssa Melania Brai \_\_\_\_\_